



IDYLLISKE BESTEMORHUSET PÅ HELGELANDSKYSTEN – PRISER

Ønsker du en uforglemmelig og opplevelsesrik ferie? Da er Bestemorhuset på Helgelandskysten noe for deg enten du er 5, 25 eller 50 år eller mer. Du kan leie denne flotte perlen hele året, og vil få like gode opplevelser enten du tilbringer sommerferien, vinterferien, påske- eller høstferien på Reipå i vakre Meløy. Bestemorhuset er et tidligere gårdsbruk som ligger usjenert og solrikt til på en svær, åpen tomt som strekker seg fra Reipås store perle – Reipå elven - og opp mot de majestetiske fjellene.

I det idylliske hovedhuset som er under oppussing og forventes ferdig i april 2023, finner du fire deilige soverom med forskjellig tema, totalt 8 sengeplasser, samt nydelig kjøkken og romslig stue med peis. På kjøkkenet kan du koke selvfisket fisk, og urter, gulrøtter og poteter henter du rett fra åkeren. Ferske egg til frokost kjøper du gjerne hos naboen. Blir det regn, fyrer du i peisen og leser en god bok, kanskje en av utleieren selv, og har du barn kan de boltre seg i låven blant mange gamle skatter og lage sin egen lille eventyrverden om solen har tatt en pause.

På låveloftet finner du to sengeplasser ala glampingstyle, og i låvens underetasje kan du hygge deg med medbrakt i den koselige gildehallen. På sommeren kan du nyte et glass vin eller en iskald Nordlandspils, og kanskje en deilig sigar utover de lyse nattetimene på den store vestvendte terrassen – eller du kan la deg fascinere av den klokkeklare magiske høstsolen som farger de omkransende fjellene i romantisk høstprakt før Nordlyset litt senere samme dag forfører deg med sin lystige, grønne dans over nattehimmelen når mørket faller på. Også i vinterprakt er Meløy en opplevelse i seg selv – februar og mars er primetime for Lofotfiske, og på klare dager ser vi rett ut i Lofotveggen. Du og din familie kan leie hele huset en weekend eller uker – eller du kan bo alene om du trenger ro for å male eller skrive en bok, eller for å finne deg selv – du kan også leie et rom og bo sammen med meg. Det er ditt valg.

PRISER FOR HELE HUSET OG/ELLER B&B – BREAD AND BREAKFAST

Praktisk informasjon. Det er ikke vaskemaskin. Leietager må ha med sengetøy og håndklær. Om dette ikke er mulig medfører rengjøringsgebyr på kr. 150.- som kun gjelder leie av enkeltrom når utleier er til stede. Ved leie av enkeltrom medfølger hyggelig frokost og en god prat rundt kaffekoppen. Her er oversikt over priser for leie av hele huset, samt rompriser.

	Leie hele huset	Rom m/frokost
Pris per uke		
Oktober til april	5.000.-	2.000.-
April, mai og september	6.500.-	3.000.-
Juni og september	7.500.-	3.500.-
Juli og august	8.900.-	3.900.-
Pris per helg		
Oktober til april	2.500.-	1.700.-
April, mai og september	3.500.-	2.100.-
Juni, juli og august	4.000.-	2.400.-
Pris per natt		
Oktober til april	1.000.-	600.-
April, mai og september	1.500.-	700.-
Juni, juli og august	2.000.-	800.-

Langtidsleie og åremål kan vurderes på forespørsel.

LEIEBETINGELSER

1. Betaling og sikkerhetsdepositum

Betaling: Et depositum på 25% av hytteleie forfaller ved bestilling, og resterende beløp forfaller 30 dager før ankomst. For bookinger utført nærmere enn 30 dager før ankomst betales hele beløpet ved bestilling. Vi gjør oppmerksom på at uteblivelse av innbetaling ikke aksepteres som avbestilling. Dette må ihht. punkt 3 skje skriftlig og innen fristen. I motsatt fall er leietaker økonomisk ansvarlig. Nøkkel – og veibeskrivelse, samt detaljinformasjon sendes når betalingen i sin helhet er registrert hos utleier.

Depositum: Depositum er 25% av leiepris og er en forsikring ved eventuelle skader, erstatning av nøkler, eller dersom sluttrensjøring er mangelfull, samt ved avbestilling. Ved avbestilling mer enn 30 dager før ankomst tilbakebetales hele depositumet minus 500.- i administrasjonsgebyr. Ved avbestilling mellom 2-4 uker før ankomst tilbakebetales 50% av depositum minus 500.- i administrasjonsgebyr. Ved avbestilling under 2 uker før ankomst, tilbakebetales 0.

Det er ikke tillatt å røyke i Bestemorhuset grunnet allergier. Ved spor etter røyking trekkes kr. 1,500.- av depositum. I særskilte tilfeller kan et høyere depositum avtales. Når ferieboligen tilbakeleveres rengjort og i skadefri stand, tilbakebetales ditt depositum via bankoverføring eller VIPPS.

2. Bestilling/bekreftelse

Den personen eller firma bestillingen er registrert på, er økonomisk ansvarlig for hele leieforholdet og for alle i reisefølget, herunder innbetaling av hele leiesummen samlet og evt. erstatning av skade som måtte oppstå. En bestilling er bindende enten den skjer skriftlig via online booking, epost eller muntlig. Leieavtalen bekreftes skriftlig av utleier via e-post. Eventuelle endringer eller avbestillinger etter dette, må skje skriftlig, og *ihht. punkt 3 – Avbestilling/Endringer*. Det er 23 års aldersgrense for å leie Bestemorhuset.

3. Avbestilling/Endringer

Leietaker kan endre sitt opphold senest 30 dager før ankomst mot et administrasjonsgebyr på kr 500,-. Bestillinger som er gjort senere enn 30 dager før ankomst er bindende, og leietager er 100% økonomisk ansvarlig ihht. inngått leieavtale. Alle avbestillinger og endringer må skje skriftlig via e-post, hvor eventuelt kontoopplysninger må fremkomme. Avbestillingen er kun gyldig dersom den er bekreftet tilbake skriftlig fra utleier.

Manglende betaling er ikke gyldig avbestilling. Ved avbestilling mer enn 30 dager før, tilbakebetales hele depositumet minus 500.- i administrasjonsgebyr. Ved avbestilling mellom 2-4 uker før, tilbakebetales 50% av depositum minus 500.- i administrasjonsgebyr. Ved avbestilling under 2 uker før ankomst, tilbakebetales 0. Ved avbestilling pga. sykdom må dette dekkes av leietakers (din) reiseforsikring. Senere ankomst eller tidligere avreise enn avtalt, eller om feriestedet ikke blir tatt i bruk, vil ikke berettige til reduksjon av leieprisen.

4. Ferieboligen

Ferieboligen leies ut ihht. informasjonen som finnes i presentasjonen. Vi gjør oppmerksom på at typiske sesongavhengige fasiliteter (eks. båt, utemøbler, grill osv.), ikke er tilgjengelig hele året, og det må påregnes at private eiendeler kan være til stede i ferieboligen. Utleier kan ikke garantere at hytten er oppvarmet ved ankomst. Brøyting vinterstid kan avtales. Vi anbefaler å alltid ha godt med vintertøy og gode dekk vinterstid.

5. Utvask

Bestemorhuset skal vaskes ut av leietager – dette er et enkelt hus å holde rent. Ønsker ikke leietager å vaske ut selv, betales kr 1,500.- for utvask ved trekk av depositum eller egen innbetaling. *Hvis sluttrensjøring leies, skal likevel boligen være ryddet, all søppel fjernet og oppvasken tatt og ryddet bort. Ved avreise er det viktig at alt av dyrehår er fjernet grunnet allergier.* Dette gjelder også om sluttrensjøring er bestilt.

6. Leie av tilleggstjenester

Enkelte tilbud som leie av sengetøy, sluttrenngjøring, båt, snøscooter etc. vil fremkomme i beskrivelsen av ferieboligen, men kan ikke garanteres ved bestilling senere enn to uker før ankomst. Betaling for tilleggstjenester skjer ved VIPPS eller ved fakturering sammen med leiesummen.

7. Antall personer

Ferieboligen er kun utstyrt og beregnet for det antall personer som er oppgitt i presentasjonen. Dersom ferieboligen benyttes av flere personer enn den er beregnet for, uten godkjenning av utleier, vil det medføre økonomiske konsekvenser for leietaker. Det er forbudt å slå opp telt, ha campingvogner o.l. på tomten til ferieboligen, uten at dette er skriftlig avtalt på forhånd. Antall sitteplasser i salong/sofagruppe, kan være mindre enn antall sengeplasser.

8. Husdyr

Dersom du tar med husdyr må det alltid gis beskjed om dette til utleier selv om husdyr er tillatt. Dyr skal *ikke oppholde seg i møbler*, og de skal ikke forlates alene i ferieboligen. Hunder må føres i bånd utendørs, og etterlatenskaper må fjernes. Dersom medbrakte husdyr påfører ferieboligen skade, er leietaker erstatningspliktig. *Ved avreise er det viktig at alt av dyrehår er fjernet grunnet allergier*. Dette gjelder også om sluttrenngjøring er bestilt.

9. Ordensregler

Leietaker og dennes reisefølge er forpliktet til å overholde hytteregler og følge bruksanvisninger som finnes i ferieboligen. Normal standard for ro og orden må også etterfølges. Ferieboligen skal forlates i ryddet og rengjort stand. *Hvis sluttrenngjøring leies, skal likevel boligen være ryddet, søppel fjernet og oppvasken tatt og ryddet bort*. Leietaker må også sørge for at ferieboligen forlates i forsvarlig låst og skadefri stand, og nøkkel skal returneres på anvist plass. Dersom uhell skulle oppstå, meld fra på vakttelefonen omgående (se punkt 10). Uteområdet skal ryddes før avreise.

10. Mangler ved utleieobjektet

Bruksanvisninger til forskjellige installasjoner som finnes i ferieboligen, må følges. Dersom det oppdages skade eller mangler ved ankomst til ferieboligen, må det snarest og senest innen 24 timer etter ankomst meldes fra til utleier på telefon 906 46 040 og tas bilder. Leietaker må ikke selv utbedre noen form for mangler uten at dette er avtalt med utleier, eller utleiers stedfortreder. Dersom en leietaker ikke varsler om evt. skader, mangler eller mangelfull rengjøring, kan det medføre at han/hun vil bli stilt ansvarlig. Dette selv om andre kan ha forårsaket det inntrufne. Det er derfor viktig å rapportere alle mangler til utleier så raskt som mulig.

Dersom hytten ikke er tilfredsstillende rengjort ved ankomst, gir det ikke automatisk rett til å la være å rengjøre hytta skikkelig før egen avreise. Dette

må rapporteres til utleier ved ankomst. Om det er mangler på fasiliteter som måtte finnes på ferieboligen, og som ikke er beskrevet i presentasjonen kan det ikke kreves utbedring av disse, og det gis ikke rett til kompensasjon.

Utleier har rett til, innen rimelig frist å administrere at feil og mangler utbedres, eller eventuelt tilby flytting til en tilsvarende feriebolig. Dersom den nye ferieboligen er et dyrere alternativ, kan det medføre at evt. mellomlegg i pris må betales av leietaker. Saksbehandling mht. mulig berettigelse til kompensasjon, og størrelse på denne, skjer etter at et opphold er avsluttet.

Eventuelt krav om kompensasjon må derfor sendes utleier skriftlig, med bilder og/eller kvitteringer *senest en uke etter endt leieperiode*. Krav om tilbakebetaling kan ikke overstige den totale leiesummen. Dersom leietaker forlater ferieboligen uten å ha underrettet utleier eller det ikke gis anledning til å utbedre eventuelle feil og mangler, evt. tilby en annen feriebolig, kan vi heller ikke pålegges erstatnings- eller tilbakebetalingsansvar. Dersom ovennevnte ikke følges, vil ikke leietaker være berettiget til saksbehandling og evt. kompensasjon, og en eventuell klage vil ikke bli tatt inn til behandling hos utleier.

11. Ankomst og Avreise

Leieperioden starter om ikke annet er avtalt kl. 15.00 ankomstdag og slutter kl. 12.00 avreisedag, dersom det ikke gis annen informasjon.

12. Veibeskrivelse/Nøkkelinformasjon

Nøkler og detaljinformasjon vil bli sendt via e-post etter at full betaling er registrert i sin helhet og nøkkel skal returneres anvendt plass ved avreise.

For ytterligere spørsmål kontakt utleier Trude Helén Hole på 906 46 040 eller ved mail: trude@newspirit.no

Mvh. [Trude Helén Hole](#)

Norwegian award-winning artist, author, journalist, sommelier and speaker
Mob; (47) 906 46 040 Mail; trude@newspirit.no

[Homepage](#) - [About](#) - [Artgallery](#) - [My books](#) - [New Spirit Communication](#) - [Blogg](#) -
[Digitale vinkurs](#) - [YouTube](#) - [Modeling](#) - [References](#) - [SOME](#) - [Luxury Travel](#)

